

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St- 43/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

TOPANA d.o.o. „u stečaju” OIB: 00279276546, Imotski, Kralja Tomislava 16

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03.2020. DO 18.06.2020.**

U ovom stečajnom postupku ostale su neunovčene nekretnine stečajnog dužnika čija prodaja još nije ni započela zbog nerješениh imovinsko-pravnih odnosa.

U izvještajnom razdoblju Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Imotski, dostavila je Općinskom sudu u Makarskoj, Z.K. odjelu Imotski na provedbu elaborat o cijepanju parcela kojeg je izradio ovlašteni geodetski ured po nalogu stečajnog dužnika kao naručitelja u cilju upisa prava vlasništva na ime stečajnog dužnika pripadajućih dijelova nekretnina upisanih u z.k.ul.br 31, 32, 947 i 948 k.o. Imotski-Glavina, koje u naravi predstavljaju upravnu zgradu i dvorište na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Imotskom, Kralja Tomislava 16.

Prema podacima dostupnima kroz sustav <https://oss.uredjenazemlja.hr/> provedba prijavnog lista zaprimljena je u zemljišniku dana 25.03.2020 pod brojem Z-1624/2020 i nalazi se u fazi izrade nacрта rješenja.

U odnosu na osnovna sredstva dužnika - građevinske objekte izgrađene na tuđem zemljištu na lokaciji odlagališta komunalnog otpada u Imotskom, područje Kozjačić, ponovno sam Gradu Imotski kao novom vlasniku nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2662 k.o. Vinjani, podneskom od 4. lipnja 2020. godine, poslao prijedlog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i pozvao ih da pismom namjere iskažu interes za kupnju jer bi se na takav način uspostavilo jedinstvo nekretnine.

Podnesak od 04.06. 2020. – u prilogu izvješća.-

#### **SUDSKI I OSTALI POSTUPCI:**

Zaprimljeno je rješenje VTS RH, Pž-1848/2020 od 13.05. 2020., kojim je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl.br. St-43/2019-56 od 30.03. 2020.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kumulativni podaci o primicima i izdacima (18.06.2020.):

| Red. broj  | NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA | OPIS                              | UKUPNI PRIMICI      | UKUPNO IZDACI       |
|--|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>        |                              |                                   |                     |                     |
| 1.   | 17.09.2018. -                | OBVEZA ZA PDV (AKONTACIJA)        |                     | 11.424,93 kn        |
| 2.   | 17.09.2018. -                | KNJIGOVODSTVENE USLUGE            |                     | 15.325,00 kn        |
| 3.   | 17.09.2018. -                | SUDSKE PRISTOJBE                  |                     | 250,00 kn           |
| 4.   | 17.09.2018. -                | OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI       |                     | 541,65 kn           |
| 5.   | 17.09.2018. -                | NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA    |                     | 28.260,00 kn        |
| 6.   | 17.09.2018. -                | TROŠAK - PARCELACIJSKI ELABORAT   |                     | 4.375,00 kn         |
| 7.   | 17.09.2018. -                | TROŠAK – NOVČANE KAZNE I TROŠKOVI |                     | 1.565,00 kn         |
| <b>UKUPNO</b>  |                              |                                   |                     | <b>61.741,58 kn</b> |
| <b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)</b> |                              |                                   |                     |                     |
| 1.   | 17.09.2018. -                | PRIHOD OD POTRAŽIVNJA             | 13.672,50 kn        |                     |
| 2.   | 17.09.2018. -                | PRIHOD OD PRODAJE                 | 63.595,00 kn        |                     |
| 3.   | 17.09.2018. -                | PRIHOD OD KAMATE                  | 0,30 kn             |                     |
| <b>UKUPNO</b>  |                              |                                   | <b>77.267,80 kn</b> |                     |
| <b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>   |                              |                                   | <b>77.267,80 kn</b> | <b>61.741,58 kn</b> |

Stanje na žiro računu 18.06. 2020. = **15.526,22 kn**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- uknjižbe prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika kao preduvjet za pokretanje postupka prodaje i unovčenja,
- nastavak pregovora sa lokalnom samoupravom oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i kupoprodaje građevinskih objekata na gradskom deponiju,
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog dužnika.